



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executiv nr.66/2012

Dosarul instanței de executare:918/259/2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.66/V

Emisa la data de 29.12.2016

Noi, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni nr.1-3, bl.33I-33K, județul Prahova, potrivit dispozițiilor art. 504 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **02.02.2017, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a bunului imobil urmarit **situat in Mizil, str. Ghica Voda nr.16, județul Prahova, constand in teren in suprafata de 439 m.p. si locuinta C1 situata pe acesta, cu Sc=99,57 m.p., din care Su=63,18 m.p., compusa din patru camere, doua holuri, bucatarie, prispa si sopron**, avand numar cadastral 608, in scris in C.F. nr.554/N a localitatii Mizil, județul Prahova, proprietatea debitorilor **Grancea Dumitru Penes si Grancea Vasilica**, ambii cu domiciliul in localitatea Mizil, str. Ghica Voda nr.16, județul Prahova, la cererea creditorului Banca Comerciala Romana S.A., cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta nr.5, sector 3, CUI 361757.

Imobilul scos la vanzare a fost evaluat de catre S.C. Yloexpert S.R.L., la suma de 51.712 lei. Ca urmare a faptului ca la licitatie publica din 14.03.2012 bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art.509 alin.5 Cod procedura civila s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 38.784 lei.**

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: intabulare drept de ipoteca conform contractului de ipoteca nr.10454 din 07.11.2003, incheiat de notar public Sandu Aurelian Viorel, pentru suma de 9.000 USD, in favoarea Banca Comerciala Romana; somatie de plata nr.106/17.03.2011, intocmita de executor judecatoresc Galea Cristian Viorel, in ds.nr.106/2011, pentru suma de 15.406,34 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditorului S.C. Kbc Consumer Finance IFN S.A; somatie de plata nr.7/21.09.2011, intocmita de executor bancar Tanase Dragos Iulian pentru suma de 8.136 USD si suma de 33.689 lei, creante actualizate la data de 21.09.2011, plus dobanzi ce se vor calcula pana la recuperarea integral a debitului in favoarea creditoarei B.C.R. S.A.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de contractele de credite nr.18V/07.11.2003 si nr.2008781991/24.09.2008 si contractul de ipoteca autentificat sub numarul 10454/07.11.2003 de notar public Aurelian Viorel Sandu;

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101 deschis la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – dosar de executare 66/2012, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnării la oferta prezentata. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul biroului nostru la data de 29.12.2016.

Executor Judecătoresc,
Tanase Dragos Iulian

