

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL MIZIL

B-dul Unirii, nr. 14; tel.: 0244-250008, 0244-250027; fax: 0244-251120
E-mail: primaria@primaria-mizil.ro

Nr. 28498 / 24.08.2020

Aprob,
PRIMAR

CAIET DE SARCINI

privind achiziția publică:

Servicii verificare tehnică decalitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție la obiectivul ” CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CORPUL NR. 5 AL LICEULUI TEORETIC „GRIGORE TOCILESCU”, ORAȘ MIZIL, JUDEȚUL PRAHOVA”

Cod SMIS: 118517

1. INTRODUCERE:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară.

Documentația de proiectare aferentă obiectivului ”**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CORPUL NR. 5 AL LICEULUI TEORETIC „GRIGORE TOCILESCU”, ORAȘ MIZIL, JUDEȚUL PRAHOVA” Cod SMIS: 118517** trebuie să fie verificată de verificatori tehnici atestați pe specialități, stabiliți de investitor, conform „Regulamentului de verificare si expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor" (H.G. nr.925/1995, cu modificările și completările ulterioare), pentru toate cerințele ce se impun.

- a) Conform dispozițiilor Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, este obligatorie verificarea proiectelor pentru execuția construcțiilor de către specialiști verificatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, astfel:

„ART 5

(1) Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a) *rezistență mecanică și stabilitate;*

- b) securitate la incendiu;*
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;*
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;*
- e) protecție împotriva zgomotului;*
- f) economie de energie și izolare termică;*
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.(...)”*

„ART 13

(1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).(...)”

„ART 22 Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

(...)

c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verificatori de proiecte atestați.(...)”

b) Conform dispozițiilor HG nr. 907/2016, art. 12 alin. 7, cu modificările și completările ulterioare, "proiectul tehnic de execuție, inclusiv detaliile de execuție se verifică de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, în scopul verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului și pentru asigurarea sănătății și siguranței persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viață a construcțiilor; "

c) Conform Ordinului Viceprim ministrului și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației

Publice nr. 2264/2018 pentru aprobare procedurii privind atestarea verifcatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;

d) În baza Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, în conformitate cu prevederile legislative și cu prevederile contractului de finanțare încheiat, este necesară realizarea activității de verificare a proiectului tehnic, caietelor de sarcini, detaliilor de execuție și a proiectului de organizare a execuției lucrărilor aferente obiectivului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CORPUL NR. 5 AL LICEULUI TEORETIC „GRIGORE TOCILESCU”, ORAȘ MIZIL, JUDEȚUL PRAHOVA” Cod SMIS: 118517.

2. DATE GENERALE:

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: ORAȘ MIZIL.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CORPUL NR. 5 AL LICEULUI TEORETIC „GRIGORE TOCILESCU”, ORAȘ MIZIL, JUDEȚUL PRAHOVA” Cod SMIS: 118517

SURSA DE FINANȚARE: Programul Operațional Regional POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI + Buget național + Buget local.

AMPLASAMENT: Liceu Teoretic "Grigore Tocilescu", Mizil, str. Nicolae Bălcescu, nr. 111-113, județ Prahova.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI:

Obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CORPUL NR. 5 AL LICEULUI TEORETIC „GRIGORE TOCILESCU”, ORAȘ MIZIL, JUDEȚUL PRAHOVA” Cod SMIS: 118517 este inclus în lista obiectivelor de investiții aprobate la finanțare în cadrul Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor; Operațiunea B Clădiri publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Pentru acest obiectiv s-a încheiat Contractul de finanțare nr. 4023/11.03.2019 între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – în calitate de autoritate de management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 - denumit AM și Organismul intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia - denumit OI și Unitatea administrativ-teritorială Orașul Mizil, în calitate de beneficiar al finanțării.

Situatia existenta:

Imobilul analizat (Corpul C5) este alipit la calcan cu alte doua constructii (C4 si C6) despartite intre ele prin rosturi seismice.

Regimul de inaltime al cladirii este: P+1E.

Construcția nu a suferit nici un fel de modificari structurale în timp.

La nivel de fatade, interventia esentiala observata la fata locului si confirmate de catre beneficiar, a fost inlocuirea tamplariei existente cu una noua cu profile din PVC si geam termopan, actualmente fiind partial distrusa.

Accesul in incaperi se poate face prin utilizarea scarii de acces si a coridoarelor.

Finisajele si dotarile din incaperi sunt inechitate si prezinta urme de uzura.

Cladirea nu a fost termoizolata niciodata.

Forma in plan este dreptunghiulara cu dimensiunile de cca 8.20m x 28.30m.

Sistemul structural de rezistență este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii cu stalpi, incastrati in fundatii. Infrastructura este compusa din fundatii tip bloc cu cuzinet amplasat sub stalp si grinzi de echilibrare. Sub peretii din zidarie de 30 cm sunt grinzi de fundatii.

Placa planseelor are o grosime de 12cm si asigura pe de o parte efectul de saiba orizontala care distribuie forțele orizontale din seism la toate elementele structurii, iar pe de alta parte, prin masa pe care o au, izolatia fonica necesara intre parter si etaj. Preluarea forelor orizontale este realizată de către cadrele de beton armat.

Stâlpii în cadrul acestui sistem de elemente verticale au rolul de a susține gravitațional elementele orizontale, dar și de a prelua forțele orizontale.

Circulatia pe verticală este asigurată de o scara din beton armat dispusa in interiorul constructiei.

Pereții exteriori sunt din zidărie din cărămidă cu goluri de 30 cm, protejați la exterior de tencuială mortar ciment de culoare gri.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă cu protecție și sistem de evacuare a apelor pluviale, din membrană bituminată.

Vitrajul exterior al clădirii este din tâmplărie din PVC echipată cu geam termoizolator. Finisajele exterioare sunt tencuieli obișnuite în culori deschise gri și sunt ușor afectate în zona soclului de infiltrații. Finisajele interioare sunt zugrăveli lavabile în culori deschise. Spațiile interioare au pardoseală caldă, parchet și pardoseală rece, mozaic.

Alimentarea cu energie a clădirii este discontinuă, regimul de ocupare fiind de circa 8 ore/zi. Încălzirea este asigurată de o centrală termică alimentată cu gaze naturale care deservește toate clădirile liceului. Sistemul de distribuție a agentului termic pentru încălzire este format din conducte din oțel de diferite diametre, fără termostați. Încăperile sunt încălzite cu radiatoare din fontă. Consumul de gaze naturale este monitorizat la nivelul liceului. Imobilul este prevăzut cu instalații sanitare, pentru alimentarea cu apă rece și caldă, precum și cu instalații de canalizare. Prepararea apei calde de consum este asigurată prioritar de centrala termică.

Distribuția apei reci se face din rețeaua municipală, iar alimentarea obiectelor sanitare cu apă caldă de consum se face prin coloane din polipropilenă montate aparent. În imobil sunt montate 4 puncte de consum apă caldă și 10 puncte de consum apă rece.

Clădirea are grupurile sanitare cu ferestre exterioare. Iluminatul spațiului interior și cel al spațiilor comune se asigură cu corpuri de iluminat fluorescente.

Consumul de apă rece este monitorizat la nivelul liceului.

Clădirea nu are instalație centralizată de climatizare. Nu există un sistem integrat de ventilație a spațiilor; aceasta se face în mod natural prin deschiderea ușilor și ferestrelor.

Necesitati:

Izolarea termică și fonică a imobilului este deficitară, fiind necesare măsuri constructive suplimentare pentru termohidroizolarea anvelopei și îmbunătățirea eficienței instalațiilor de încălzire, prepararea apei calde menajere și iluminat.

Deficiente:

- existenta unor fisuri vizibile;
- degradarea hidroizolatiilor;
- degradarea sistemului de colectare si indepartare a apei meteorice;

- degradarea tencuielilor exterioare;
- degradari ale pardoselilor;
- degradari ale tamplariei;
- degradari severe ale trotuarului;
- punctele de consum de apă caldă nu sunt dotate cu debitmetre;
- instalația electrică și conexiunile electrice sunt uzate;
- lipsa ventilării mecanice reprezintă un inconvenient în îndeplinirea cerințelor minime de confort fiziologic.

4. SITUAȚIA PROIECTATĂ

Obiectivul general al proiectului

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea eficienței energetice al corpului C5 la liceul teoretic „Grigore Tocilescu” Mizil, aflat în administrarea publică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Scopul proiectului constă în *eficientizarea energetică a corpului C5 la liceul teoretic „Grigore Tocilescu”, acțiune cu consecințe pozitive asupra calității activității medicale a orașului Mizil și a județului Prahova.*

Soluția tehnică propusă:

Lucrările cuprinse în proiect, conform DALI, vizează următoarele:

- Consolidare imobil;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tamplarie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, în care se pot cuprinde termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, care ar contribui la creșterea performanței energetice a clădirii (îmbunătățirea izolării și inerției termice);

- Asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tamplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etans la nivelul anvelopei clădirii.
- Repararea/inlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- Repararea/inlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, repararea/inlocuirea centralei termice proprii, introducerea unui nou sistem de încălzire/ nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO₂, inclusiv prin instalații de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/parcela/adresa a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului;
- Inlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare;
- Montarea/repararea/inlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătura între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- Montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor.
- Achiziționarea și instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice etc.
- Asigurarea calității aerului interior prin ventilație naturală organizată sau ventilație hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul

mentinerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate;

- Repararea/inlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de conditionare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apa” cu ventiloconvectoare;
- Instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.
- Reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață,
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.
- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și/ sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- Montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Realizarea lucrărilor de racordare, bransare/rebransare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice.

5. OBIECTUL CONTRACTULUI DE SERVICII:

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în:

5.1. Obiectivul general

Asigurarea verificării documentațiilor tehnice în conformitate cu prevederile Legii 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, pentru lucrările de investiții din cadrul proiectului **”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CORPUL NR. 5 AL LICEULUI TEORETIC „GRIGORE TOCILESCU”, ORAȘ MIZIL, JUDEȚUL PRAHOVA” Cod SMIS: 118517.**

5.2. Obiective specifice

- Asigurarea verificării tehnice necesare a proiectelor tehnice (P.T., D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E.) aferente lucrărilor de investiții, prin specialiști verficatori de proiecte atestați;
- Certificarea nivelului de calitate corespunzător al proiectelor tehnice (PT, D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E.) în conformitate cu cerințele și particularitățile proiectului și a conformității cu prevederile legale în vigoare.

6. DOMENIUL DE ACTIVITATE

6.1. Cerințele solicitate

Responsabilitățile Prestatorului

În conformitate cu prevederile Legii 10/1995, investitorii au obligația de a asigura verificarea proiectelor tehnice (PT) prin specialiști verficatori de proiecte atestați. Astfel, Orașul Mizil, prin intermediul contractului de servicii, urmărește să asigure verificarea din punct de vedere tehnic și calitativ, precum și certificarea conformității cu prevederile legale în vigoare ale proiectelor tehnice (PT, D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E.), aferente lucrărilor de investiții din cadrul proiectului **”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CORPUL NR. 5 AL LICEULUI TEORETIC „GRIGORE TOCILESCU”, ORAȘ MIZIL, JUDEȚUL PRAHOVA” Cod SMIS: 118517.**

Prestatorul va asigura un număr suficient de specialiști verficatori de proiecte atestați, în conformitate cu scopul lucrărilor de investiții, astfel încât să asigure atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute de acesta.

Verficatorii de proiecte sunt atestați de către MDRAP (Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice), conform Ordinului nr. 2264/2018, prin certificat de atestare, legitimație și ștampilă pentru competența pe domenii/subdomenii de construcții și pe specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzătoare cerințelor fundamentale (prevăzute de Legea 10/1995), necesare proiectului, valabile.

Verficatorul de proiect va efectua verificarea numai pentru cerințele și în specialitățile pentru care a fost atestat.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor tehnice (PT, D.E, CS, D.T.A.C, D.T.O.E.) se face pentru cerințele stabilite prin lege, diferențiat în funcție de categoria de importanță a construcției de

către specialiști verficatori de proiecte atestați potrivit legii.

Domeniile de specialitate pentru care trebuie asigurată verificarea documentației tehnice de către verficatori atestați de proiecte sunt următoarele:

A₁ - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice;

B₁ - siguranța în exploatare pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice;

C (Cc, Ci) - Protecția împotriva incendiilor în construcții(Cc), respectiv toate tipurile de instalații(Ci);

D- Igienă, sănătate și mediu;

E - Economisirea energiei prin izolare termică adecvată pentru construcții și pentru instalațiile relevante din construcții;

F - protecție împotriva zgomotului în construcții;

I_{int} (It, Is) – Instalații asociate clădirilor, care includ:

- sisteme de apă și canalizare,
- stingătoare de incendiu,
- sisteme de încălzire, aerisire, aer condiționat;

Ig - Echipamente pentru gaz, indiferent de regimul de presiune, care includ:

- instalații de gaze naturale,
- instalații de gaz petrolier lichefiat - GPL,
- instalații de biogaz/biometan, gaz natural comprimat - GNC;

Ie - Instalații electrice pentru construcții, care includ:

- instalații electrice de interior/exterior, inclusiv, inclusiv de curent slab,
- instalații de protecție împotriva descărcărilor atmosferice,
- instalații de automatizare și semnalizare,
- instalații de detectare a incendiilor, semnalizare și alarmă,
- sisteme de telecomunicații și de transmitere a informațiilor,
- sisteme de alimentare cu curent electric pentru mașini.

Lista este orientativă și nu este limitativă. Prestatorul va efectua verificarea tehnică de calitate a proiectelor în funcție de cerințele fundamentale stabilite de proiectant prin Proiectul Tehnic (P.T.).

Verificatorii de proiecte atestați vor semna și vor ștampila piesele scrise și desenate numai în

condițiile în care documentația transmisă de achizitor este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite prin lege și vor întocmi un referat privind verificarea de calitate la cerințele stabilite de proiectanți prin proiectul tehnic de execuție, în care vor specifica toate soluțiile tehnice adoptate prin proiectul tehnic și vor face recomandări, dacă este cazul, pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile, conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Proiectul tehnic va fi transmis pentru avizare finanțatorului – Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia). De aceea, prestatorul va avea în vedere ca documentațiile tehnice verificate să țină cont și de Grila de analiză a conformității proiectului tehnic (conform HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare) aferent Ghidului solicitantului - condiții generale și specifice de accesare a fondurilor prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, lista obiectivelor de investiții aprobate la finanțare în cadrul Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor; Operațiunea B Clădiri publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Verificatorul de proiect nu poate verifica proiectele întocmite de acesta sau la a căror elaborare a participat.

Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului tehnic, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația în vigoare:

- art. 24 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat."
- art. 26 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător

cerintelor esentiale ale proiectului";

- art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "proiectantul, specialistul verificator de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu executia autorizat, dirigintele de șantier autorizat, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligatiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite într- un interval de 10 ani de la receptia lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de executie în vigoare la data realizării ei".

Specialiștii verficatori de proiect vor lucra în strânsă colaborare cu proiectantul sau, după caz, cu reprezentanții acestuia, precum și cu managerul de proiect și cu ceilalți membri ai echipei de implementare a proiectului desemnați din partea beneficiarului. Verficatorului de proiect i se vor pune la dispoziție toate proiectele tehnice (PT, D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E), elaborate de către proiectant vizând obiectivul de investiții care sunt incluse în proiect.

Documentațiile pot fi înaintate de către beneficiar prestatorului în vederea verificării, pe secțiuni, pe specialități sau ca pachet.

Verficatorul de proiect va informa proiectantul și Primăria Orașului Mizil cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

Specialiștii verficatori de proiect vor utiliza proiectele tehnice (PT, D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E) doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.

Ofertantul căruia i se atribuie contractul de prestări servicii, înainte de semnarea contractului, va semna o declarație de confidențialitate asupra datelor proiectului, a datelor furnizate de beneficiar ca atare sau obtinute în urma analizelor și studiilor efectuate în cadrul contractului.

Rezultate așteptate ale activității prestatorului

Activitatea prestatorului desfășurată în conformitate cu prevederile contractului de servicii va avea următoarele rezultate:

- Certificarea corectitudinii și conformității proiectelor tehnice (PT, D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E.) aferente lucrărilor de investiții din cadrul proiectului de către specialiști verficatori de proiect atestați conform Legii 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, și a "Regulamentului de verificare si expertizare

tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor - H.G. 925/1995; 286/1995" Există stampila și semnătura verficatorului de proiect/expert tehnic pe fiecare pagină, în secțiunile din proiect (părți scrise și părți desenate) unde acest lucru este obligatoriu prin lege.

Elaborarea și prezentarea documentelor/rapoartelor

Prestatorul va furniza la terminarea activității de verificare a proiectelor următoarele:

- Documentațiile tehnice (P.T., D.E., C.S., D.T.A.C., D.T.O.E.) ștampilate și semnate de către verficatorii atestați de proiect;
- Referatele de verificare pentru toate cerințele esențiale.

Transmiterea documentelor/rapoartelor

Predarea, respectiv preluarea documentației spre verificare se va face la sediul Primăriei Orașului Mizil în baza procesului verbal de predare - primire.

Documentele elaborate/ștampilate/semnate de către verficatorii de proiect atestați vor fi predate Beneficiarului la sediul Primăriei Orașului Mizil, în baza unui procesului verbal de predare-primire. Documentele (PT, D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E) ștampilate și semnate de către verficatorii atestați de proiect vor fi predate pe suport de hârtie în 3 (trei) exemplare originale și 1 (un) exemplar scanat (pe suport electronic).

6.2. Echipa Prestatorului

Personalul poate fi constituit din angajați proprii, persoane fizice atestate/autorizate pe domeniul de activitate sau persoane juridice cu personal de specialitate autorizat.

Prestatorul va furniza personalul corespunzător (din punct de vedere al expertizei și a timpului alocat), în vederea realizării în final a obiectelor generale și specifice ale contractului, astfel încât să se asigure funcția de verificare tehnică a proiectelor tehnice: PT, D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E . în condițiile prevăzute de prezentul Caiet de Sarcini. Astfel, echipa desemnată de Prestator va îndeplini următoarele cerințe minime:

- Specialiștii verficatori tehnici de proiecte trebuie să dețină (pentru fiecare dintre membrii echipei propuse) documentele de atestare prevăzute în Procedura privind atestarea

verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, aprobată prin Ordinul Viceprimministrului și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr. 2264/2018, respectiv certificat de atestare, legitimație și ștampilă pentru competența pe domeniile/subdomeniile de construcții și pe specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzătoare cerințelor fundamentale (prevăzute de Legea 10/1995) necesare proiectului, valabile la data depunerii ofertei;

- Echipa Prestatorului trebuie să fie formată din specialiști verficatori de proiect atestați pe fiecare dintre domeniile menționate la cap. 6.1. secțiunea **Responsabilitățile prestatorului**, fără a se limita la acestea în cazul în care cerințele proiectului impun și alte domenii/subdomenii/specialități. Prestatorul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a sarcinilor, iar în cazul în care, pentru realizarea responsabilităților definite în cadrul contractului și într-o fază ulterioară, acesta va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Caietul de Sarcini, va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita costuri suplimentare.

Verificatorul de proiecte atestat poate cumula mai multe domenii/subdomenii/specialități/ cerințe de atestare.

Personalul solicitat de Autoritatea Contractanta reprezintă o cerință minimă obligatorie pentru prestarea serviciilor care fac obiectul Caietului de sarcini. În cazul în care calificările specialiștilor propuși nu corespund cerințelor minime, ofertantul va fi descalificat.

În situația în care cerințele proiectului impun și alte domenii/subdomenii/specialități, prestatorul va nominaliza ulterior verficatori de proiecte atestați pentru cerințele necesare, prezentând documentele de atestare ale acestora.

De asemenea, se precizează că, în conformitate cu prevederile art. 13. alin (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică."

7. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMEN DE PRESTARE

Contractul va intra în vigoare la data semnării de către ambele părți și va rămâne în vigoare

până la avizarea proiectului tehnic de către finanțator (OI ADR Sud Muntenia).

Prestarea activităților ce fac obiectul contractului: în maxim 10 zile lucrătoare pentru verificarea documentațiilor tehnice (PT, D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E.), elaborate de către Proiectant.

8. CERINȚE PROFESIONALE NECESARE ÎNDEPLINIRII CONTRACTULUI

Pentru personalul utilizat în îndeplinirea contractului vor fi prezentate:

- Certificat de atestare de verificator de proiect, legitimație pentru competența pe domeniile/subdomeniile, în care este atestat, pentru fiecare dintre membrii echipei propuse, valabile la data depunerii ofertei;
- Declarații de disponibilitate, pentru toate persoanele nominalizate în echipă.

În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă acceptă documente (diplome/certIFICATE/ atestate de studii echivalente celor solicitate, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea diplomelor/ certificărilor / autorizărilor în cauză).

Se va prezenta de către operatorul economic ofertant modul în care și-a asigurat accesul la serviciile personalului utilizat în îndeplinirea contractului (fie prin resurse proprii, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective).

Un verificator poate cumula mai multe domenii de atestare.

9. VALOAREA ESTIMATIVĂ A CONTRACTULUI

Conform bugetului proiectului și a devizului general al investiției, valoarea estimată a achiziției de servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru **”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CORPUL NR. 5 AL LICEULUI TEORETIC „GRIGORE TOCILESCU”, ORAȘ MIZIL, JUDEȚUL PRAHOVA” Cod SMIS: 118517** este de 11.764,71 lei fără TVA.

10. CERINȚELE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE PRIVIND ÎNTOCMIREA OFERTEI

10.1. OFERTA TEHNICĂ

Propunerea tehnică va conține toate informațiile și dovezile pe care ofertantul le consideră necesare pentru fundamentarea ofertei sale. Oferta trebuie să convingă achizitorul că, în caz de atribuire, ofertantul dispune de resurse suficiente precum și de experiența necesară pentru a asigura serviciile supuse achiziției publice.

Propunerea tehnică trebuie să demonstreze că ofertantul a înțeles corect cerințele din caietul de sarcini și că, prin metodologia propusă, va îndeplini întru totul aceste specificații.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în Caietul de sarcini. Toate cerințele sunt obligatorii.

Propunerea tehnică va cuprinde:

- Memoriu tehnic privind metodologia propusă care va conține informații pentru fundamentarea ofertei;
- Lista cu personalul propus pentru îndeplinirea contractului - Formular nr. 1;
- Documente solicitate prin prezentul Caiet de sarcini la capitolul 6.2 Echipa Prestatorului:
 - o Certificat de atestare de verficator de proiect, legitimație pentru competența pe domeniile/subdomeniile, în care este atestat, pentru fiecare dintre membrii echipei propuse, valabile la data depunerii ofertei;
 - o Declarații de disponibilitate, pentru toate persoanele nominalizate în echipă – (model – Formular nr. 2);
- Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului - Formular nr. 3.

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Ministerul Muncii și Justiției Sociale (www.mmuncii.ro). Informații se pot obține de pe site-urile <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>; <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

NOTĂ:

Lipsa propunerii tehnice la deschiderea ofertelor are ca efect descalificarea Ofertantului.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte ca sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele documentației de atribuire.

Propunerea tehnică va conține pagini numerotate, ștampilate și semnate olograf de ofertant începând cu prima pagină cât și opisul cu documentele întocmite.

10.2. OFERTA FINANCIARĂ

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț.

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară va cuprinde:

- Formularul de ofertă financiară semnat de persoana împuternicită legal - Formular nr. 4.

10.3 ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE IN VEDERE

Personalul propus în ofertă nu poate fi înlocuit în perioada de execuție a contractului decât din motive de sănătate, forță majoră sau circumstanțe independente de contractant (demisie) și, în acest caz numai după aprobarea Autorității contractante.

10.4. LEGISLAȚIE APLICABILĂ

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Regulamentul de verificare și expeliizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin H.G. nr. 925/1995;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Procedura privind atestarea verifcatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, aprobată prin Ordinul viceprimministrului și ministrului dezvoltării regionale și

administrației publice, nr. 2264/ 2018;

- Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă din 25.08.2016, aprobate prin Ordinul Ministrul afacerilor interne nr. 129/2016;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte acte normative subsecvente și incidente legii, reglementări tehnice în vigoare la data derulării contractului, regulamente, proceduri, specificații tehnice, normative, instrucțiuni tehnice etc.

Elaborat,

Asistent manager proiect

Petronela STURZ

MODELE DE FORMULARE

(tehnice și financiare)

Fiecare operator economic care participă, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

1. Lista cu personalul propus pentru îndeplinirea contractului – Formular nr. 1;
2. Declarație de disponibilitate – Formular nr. 2;
3. Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de servicii – Formular nr. 3;
4. Formular de ofertă – Formular nr. 4.

OPERATORUL ECONOMIC

*(denumirea/numele)***LISTA CU PERSONALUL PROPUȘ PENTRU ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI**

Subsemnatul _____, reprezentant legal /împutenicit
 al _____ declar pe propria răspundere că pentru achiziția
 _____ operatorul economic _____
 dispune de următorul personal de specialitate:

Nr. crt.	Funcția/ Verificator	Numele și prenumele	Atestat verificator	Domeniile de specialitate pentru care se asigură verificarea	Relația față de ofertant (angajat, colaborator, etc.)
0	1	2	3	4	5

Data completării

OPERATOR ECONOMIC

(semnătură autorizată)

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE
privind prestarea serviciilor având ca obiect:

Subsemnatul _____ declar ca sunt de acord să particip la realizarea contractului de _____, pentru operatorul economic _____.

De asemenea, în cazul în care oferta companiei va fi desemnată câștigătoare, declar că sunt capabil și disponibil să lucrez pe poziția pentru care am fost nominalizat în ofertă, respectiv _____, pe perioada de desfășurare a activității pentru care sunt desemnat.

De la

Până la

Nume și prenume

Semnătură

Data

Operator economic

(denumirea/numele)**DECLARAȚIE****privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de servicii**

Subsemnatul _____ (numele și prenumele în clar ale persoanei autorizate), reprezentant al _____ (denumirea ofertantului operator economic), declar pe propria răspundere că mă angajez să prestez serviciile, pe parcursul îndeplinirii contractului _____, în conformitate cu regulile obligatorii referitoare la condițiile privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă, ce sunt în vigoare în România.

De asemenea, declar pe propria răspundere, că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de servicii și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data: _____

Numele si prenume: _____

în calitate de _____

legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

denumire/nume operator economic _____

Semnătură și ștampilă

Operator economic

_____ (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Catre _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând caietul de sarcini, subsemnatul, reprezentant al operatorului economic _____ (denumirea/numele operatorului economic), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm _____, pentru suma de _____ lei *(suma în cifre și în litere)*, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată în valoare de _____ lei. *(suma în cifre și în litere)*.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în termenele prevăzute în caietul de sarcini și în contract.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 zile și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data: _____

Numele și prenume: _____

în calitate de _____

legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

denumire/nume operator economic _____

Semnătură și ștampilă