

SUPTO TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE
SC 1 : 500

JUD. PRAHOVA
TERITORIUL: Or. MIZIL, INTRAVILAN, T.16 A53
NUME PROPRIETAR: OR. MIZIL
NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: 24178
CARTEA FUNCARA Nr. 24178
Sup. ACT : 15400mp
Sup. MAS. : 15400mp

BILANT TERITORIAL PROPUS

TEREN TOTAL :

S TEREN TOTAL = 15.400,00 mp
S CONSTRUITA C1 = 373,50 mp
S CONSTRUITA C2 = 373,50 mp
S CONSTRUITA TOTALA = 747,00 mp
S DESFASURATA = 2019,00 mp
NR. LOCURI PARCARE = 24 LOCURI
NR. APARTAMENTE = 24 APARTAMENTE
SPATII VERZI = 12.857,00 mp (83,49%)
CAI BETONATE = 1796,00 mp (11,66%)
POT = 4,85%
CUT = 0,13
CTA = -0,65 (fata de cota ±0.00)
CTN = -0,75 (fata de cota ±0.0)
Hmax = +10,44 m
Hcomisa = +7,78 m

BILANT TERITORIAL PROPUS

TEREN STABILIT A FI AMENAJAT :

S TEREN AMENAJAT = 3.838,00 mp
S CONSTRUITA C1 = 373,50 mp
S CONSTRUITA C2 = 373,50 mp
S CONSTRUITA TOTALA = 747,00 mp
S DESFASURATA = 2019,00 mp
NR. LOCURI PARCARE = 24 LOCURI
NR. APARTAMENTE = 24 APARTAMENTE
SPATII VERZI = 1.095,00 mp (30,10%)
CAI BETONATE = 1796,00 mp (49,37%)
POT = 20,53%
CUT = 0,55
CTA = -0,65 (fata de cota ±0.00)
CTN = -0,75 (fata de cota ±0.0)
Hmax = +10,44 m
Hcomisa = +7,78 m

LEGENDA

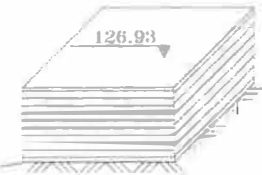
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA ZONA AMENAJATA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CAI BETONATE SI PIETONALE
- PANTE TROTUARE 1%
- ACCESSE AUTO
- ACCESSE PIETONALE
- ACCESSE IN BLOCURI
- BORDURA 10x15cm (lumina 8cm)
- BORDURA 10x15cm (ingropata)
- BORDURA 15x22cm (lumina 8cm)

Legenda

- stalp lemn
- stalp metal
- stalp beton
- zona studiata
- limita U.A.T.
- marginie asfalt
- limita de proprietate
- rigola betonata
- camin betonat

REPER DE NIVELMENT
Sistem de referinta Marca Neagra 1975

REPER NIVELMENT
BORNA TOPOGRAFICA



Scara = 1:500
1 cm pe plan = 5 m pe teren

0 5 10 15 20 25m

X (Nord)

SISTEM DE COORDONATE:
STEREO' 70

Y (EST)

INVENTAR DE COORDONATE TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	390345.612	612798.687	215.811
2	390528.369	612683.907	100.794
3	390488.269	612591.433	21.276
4	390472.372	612605.573	76.634
5	390421.064	612662.496	3.385
6	390418.791	612665.004	20.058
7	390406.489	612680.846	20.058
8	390391.934	612694.647	87.310
9	390333.310	612759.349	20.892
10	390319.219	612774.774	35.615

S=15400mp

S=15400mp

VIZAT:
O.C.P.I. PRAHOVA
CONF. LEGII 50/1991 REP.

PROIECTANT : ARHI-TEM STUDIO S.R.L.

Str. Vasile Conta, Nr. 6, Et. 1,
Sector 2, Bucuresti
CUI: RO38555610
Reg. Com: J29/2771/2017
Tel: 0722 553 894; 0770 22 99 29
email: office@arhitem.ro



Sef proiect Arh. Elena Madalina Toma
Proiectat Arh. Elena Madalina Toma
Intocmit Arh. Elena Madalina Toma

CATEGORIA DE IMPORTANTA C CLASA DE IMPORTANTA III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC IV RISC DE INCENDIU MIC

BENEFICIAR: ORASUL MIZIL

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIREA A 24 DE LOCUINTE NZEB+ PENTRU TINERI IN ORASUL MIZIL

ADRESA PROIECT: Jud. Prahova, Loc. Mizil, Nr. Cad: 24178, DJ102K Mizil - Vadu Sapat

SPECIALITATEA ARHITECTURA

DENUMIRE PLANSA PLAN DE SITUATIE (SITUATIE PROPUSE)

SCARA: 1:500 DATA: 02.2024

Nr. Proiect 82/2023

FAZA: D.T.A.C.

Nr. Plansa A03

Revizie

00



FATADA POSTERIOARA 3-3



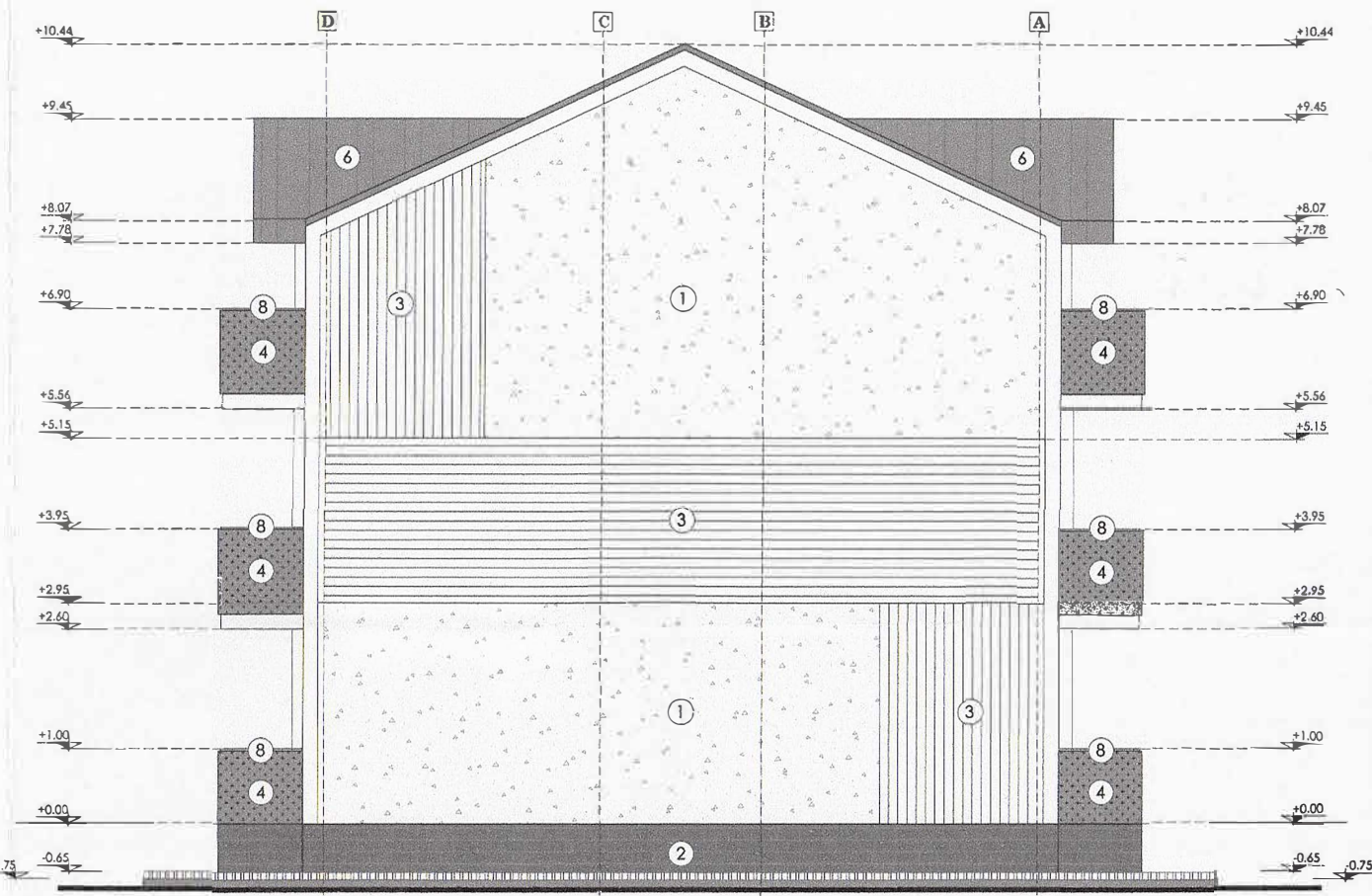
FATADA PRINCIPALA 1-1

MASURI DESIGURANTA IMPOTRIVA INCENDIILOR:

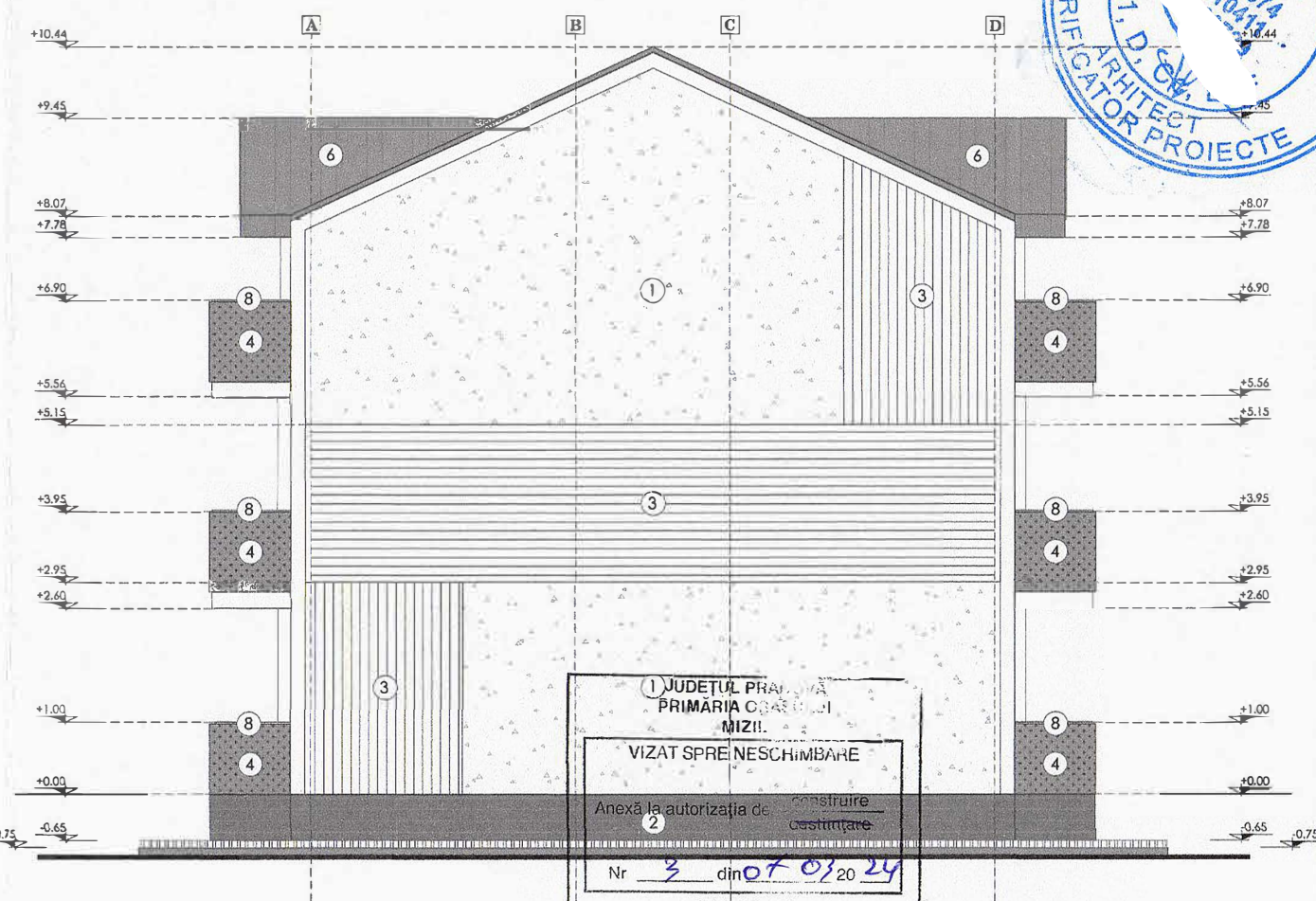
- Stalpii de lemn vor fi tratați cu vopșitorii intumescente/substanțe de ignifugare pentru a asigura C-s3,d1, R 30'.
- Peretii exteriori portanti vor fi ignifugati pentru a asigura REI 30' iar peretii interiori neportanti vor fi ignifugati pentru a asigura D-s1,d0, EI 15'.
- Grinzile și planșeele trebuie să asigure C-s3,d1, R/REI 15', inclusiv grinzile secundare și placarea cu OSB.
- Elementele sarpantei se vor ignifuga astfel incat sa asigure D-s1,d0.
- Intra apartamente si casa scarii, peretii vor fi ignifugati pentru a asigura clasa de reactie la foc C-s1,d0, EI 30 (iar daca sunt portanti, se va asigura REI 30), peretele comun dintre apartamente, unde sunt camarii, va fi C-s1,d0, EI 60.
- Scările interioare se vor realiza fie din lemn ignifugat pentru a asigura C-s1,d0, R 45', inclusiv podeștele și planșeul spre pod, care va fi REI 45 fi din metal clasa de reactie la foc A1.

LEGENDA

- 1 TENCUIALA DECORATIVA PE MASA DE SPACLU RAL 1013 (ALB PERLA) SAU SIMILAR
- 2 PLACARE CU CARAMIDA APARENTA RAL 7021 (BLACK GREY) SAU SIMILAR PESTE TERMOSISTEM SOCLU
- 3 FINISAJ CU LAMBRIU DE LEMN APLICAT PESTE TENCUIALA DECORATIVA
- 4 BALUSTRADA DIN TABLA PERFORATA RAL 7016 (GRI ANTRACIT) SAU SIMILAR
- 5 TAMPLARIE DIN ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT RAL 7021 (BLACK GRAY) SAU SIMILAR
- 6 INVELITOARE DIN TABLA FALTUITA PREVAZUTA CU PARAZAPEZI RAL 7021 (BLACK GREY) SAU SIMILAR
- 7 JGHEABURI SI BURLANE METALICE, RAL 7021 (BLACK GREY) SAU SIMILAR
- 8 MANA CURENTA METALICA VOPSITA IN CAMP ELECTROSTATIC, RAL 1036 (PEARL GOLD)



FATADA LATERALA STANGA 4-4



FATADA LATERALA DREAPTA 2-2



1 JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA CĂPĂȚĂȘI
MIZIL
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 3 din 07.02.24
Arhitect șef,
C



ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
6744
Elena Madalina
TOMA
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT : ARHI-TEM STUDIO S.R.L.		CATEGORIA DE IMPORTANTA	C	CLASA DE IMPORTANTA	III
Sfr. Vasile Conta, Nr. 6, Et. 1, Sector 2, Bucuresti CUI: RO38555610 Reg. Com: J29/2771/2017 Tel: 0722 553 894; 0770 22 99 29 email: office@arhitem.ro		GRAD DE REZISTENTA LA FOC	IV	RISC DE INCENDIU	MIC
BENEFICIAR:		ORASUL MIZIL			
DENUMIRE PROIECT:		CONSTRUIREA A 24 DE LOCUINTE NZEB+ PENTRU TINERI IN ORASUL MIZIL			
ADRESA PROIECT		Jud. Prahova, Loc. Mizil, Nr. Cad: 24178, DJ102K Mizil - Vadu Sapat			
SPECIALITATEA		ARHITECTURA			
DENUMIRE PLANSĂ		FATADE			
SCARA:		1:100	DATA:	02.2024	
Sef proiect	Arh. Elena Madalina Toma				
Proiectat	Arh. Elena Madalina Toma				
Intocmit	Arh. Elena Madalina Toma				
		Nr. Proiect 82/2023			
		FAZA: D.T.A.C.			
		Nr. Plansa			
		A10			
		Revizie			
		00			