

Indici urbanistici:

S teren = 177,00 mp
 S construita locuinta = 42,00 mp
 P.O.T. existent = 23.72%
 C.U.T. existent = 0.23
 P.O.T. propus = 27.28%
 C.U.T. propus = 0.55
 Regimul de inaltime propus - P+M
 Inaltime maxima construita = 5,89 m
 S construita totala = 48,29 mp

NOTE GENERALE:

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
- Cnstructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor la santier.
- Toate desenele in original, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea S.C. ATELIER ISCUSIT S.R.L.
- Nu se VOR multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alta lucrare.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desene. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari.
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen.
- * BENEFICIARUL NU VA INCEPE LUCRARILE DECAT DUPA OBTINEREA TUTUROR ACORDURILOR SI AVIZELOR NECESARE PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE.

invelitoare din tabla metalica ondulata tip "lindab"
 culoare gri antracit

4.48

JUDETUL PRAHOVA
 PRIMĂRIA ORAȘULUI
 MIZIL

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
 deșființare

Nr. 13 din 03.07.2023

Arhitect șef.

tencuiala decorativa culoare alba
 granulatje fina

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA

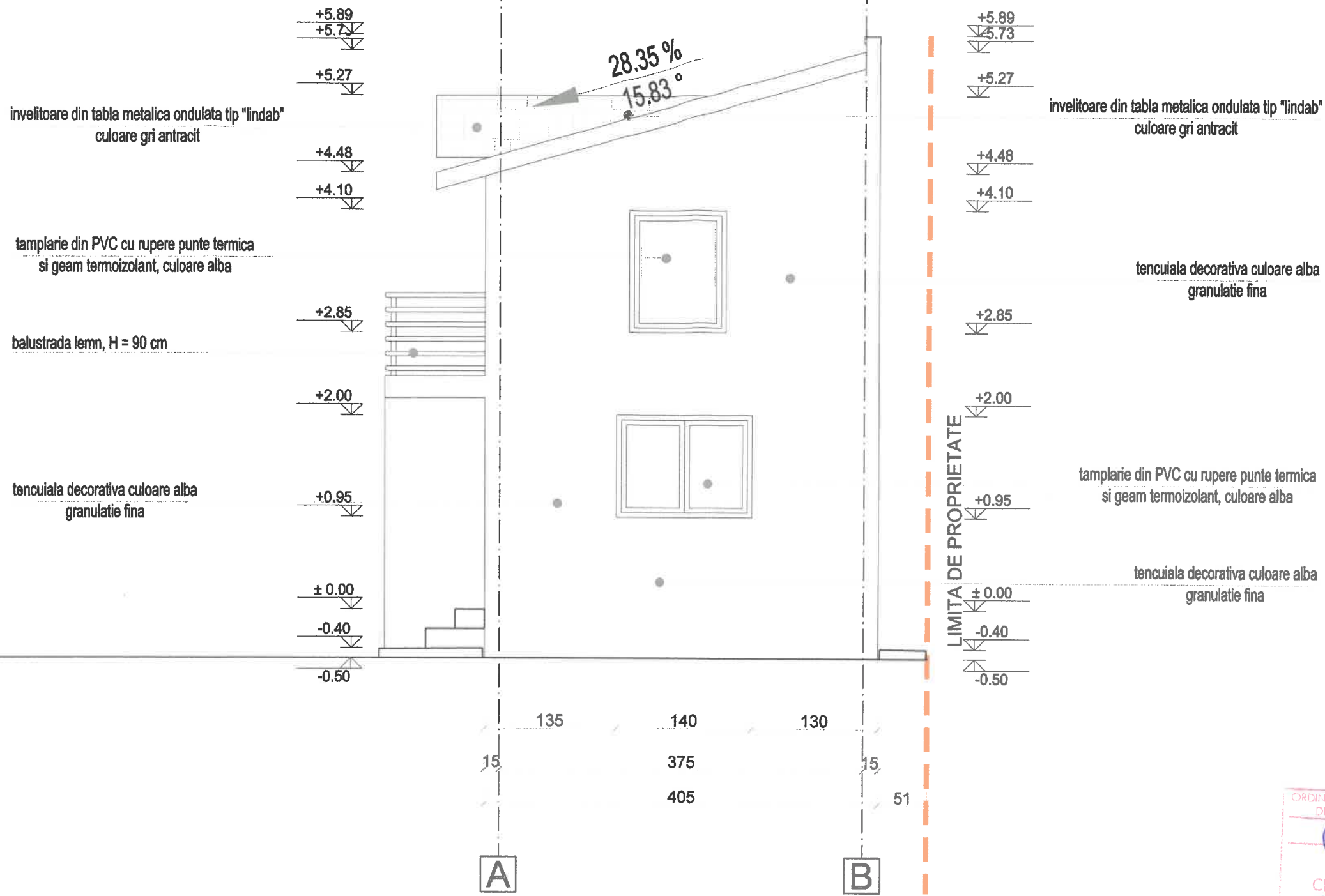
6720

MIL

SECRETAR GENERAL

SOCIETATEA COMERCIALA
 ATELIER
 ISCUSIT
 S.R.L.

VERIFICATOR				REFERAT/EXPERTIZA/DATE
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE
Proiectant Arhitectura:				SPECIALITATE:
Atelier Iscusit SRL				ARHITECTURA
Strada Cozia, nr. 36 Ploiesti, jud. Prahova CUI: 38622922 J/29/2870/2017				Beneficiari: CIURARU NICOLAE
SPECIFICATIE				Proiect nr.: AI-98/2022
SEF PROIECT ARHITECTURA	Arh. Mihai Ciobanu	SEMNATURA	Scara: 1:50	Faza: DTAC
PROIECTAT	Arh. Mihai Ciobanu		Data: 07.2022	Titlu planșă: PLANȘA EST. PROPUNERE
DESEINAT	Arh. Mihai Ciobanu			Planșă nr.



Indici urbanistici:

S teren = 177,00 mp
 S construita locuinta = 42,00 mp
 P.O.T. existent = 23.72%
 C.U.T. existent = 0.23
 P.O.T. propus = 27.28%
 C.U.T. propus = 0.55
 Regimul de inaltime propus - P+M
 Inaltime maxima construita = 5,89 m
 S construita totala = 48,29 mp

NOTE GENERALE:

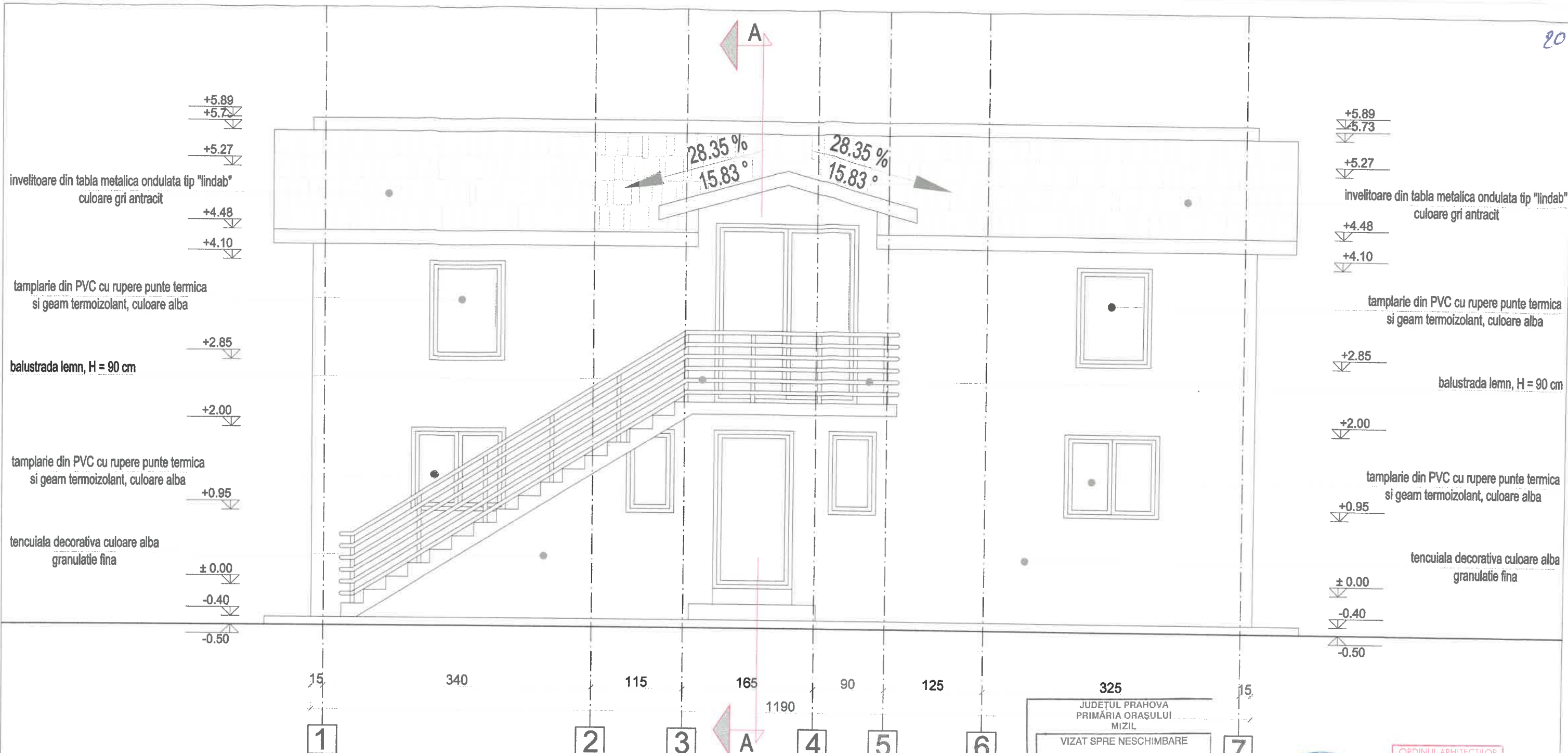
- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
- Cnstructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor la santier.
- Toate desenele in original, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea S.C. ATELIER ISCUSIT S.R.L.
- Nu se VOR multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alta lucrare.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desene. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari.
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen.
- * BENEFICIARUL NU VA INCEPE LUCRARILE DECAT DUPA OBTINEREA TUTUROR ACORDURILOR SI AVIZELOR NECESARE PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE.

JUDEȚUL PRAHOVA
 PRIMĂRIA ORAȘULUI
 MIZIL
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 13 din 03.07.2023
 Arhitect șef,

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8
 Arhitect
 Mihai Ciobanu
 (după de semnătură)

SOCIETATEA COMERCIALA
 ATELIER
 ISCUSIT
 SRL
 PROIECTI-CONSTRUCII

VERIFICATOR				REFERAT/EXPERTIZA/DATE	SPECIALITATE:
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	Beneficiari:	ARHITECTURA
Proiectant Arhitectura:				CIURARU NICOLAE	Proiect nr.:
Atelier Iscusit SRL Strada Cozia, nr. 36 Ploiesti, jud. Prahova CUI: 38622922 J/29/2870/2017					AI-98/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT ARHITECTURA	Arh. Mihai Ciobanu		1:50	CONTINUARE DE LUCRARI LA A.C. nr. 20 din 20.03.2013 "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M" Oras Mizil, str. Tudor Vladimirescu, nr. 17, Jud. Prahova	DTAC
PROIECTAT	Arh. Mihai Ciobanu		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	Arh. Mihai Ciobanu		07.2022	CATADA SUD - PROUNEF	



+5.89
+5.73
+5.27
invelitoare din tabla metalica ondulata tip "lindab" culoare gri antracit
+4.48
+4.10
tamplarie din PVC cu rupere punte termica si geam termoizolant, culoare alba
+2.85
balustrada lemn, H = 90 cm
+2.00
tamplarie din PVC cu rupere punte termica si geam termoizolant, culoare alba
+0.95
tencuiala decorativa culoare alba granulatie fina
± 0.00
-0.40
-0.50

+5.89
+5.73
+5.27
invelitoare din tabla metalica ondulata tip "lindab" culoare gri antracit
+4.48
+4.10
tamplarie din PVC cu rupere punte termica si geam termoizolant, culoare alba
+2.85
balustrada lemn, H = 90 cm
+2.00
tamplarie din PVC cu rupere punte termica si geam termoizolant, culoare alba
+0.95
tencuiala decorativa culoare alba granulatie fina
± 0.00
-0.40
-0.50

Indici urbanistici:

S teren = 177,00 mp
S construita locuinta = 42,00 mp
P.O.T. existent = 23.72%
C.U.T. existent = 0.23
P.O.T. propus = 27.28%
C.U.T. propus = 0.55
Regimul de inaltime propus - P+M
Inaltime maxima construita = 5,89 m
S construita totala = 48,29 mp

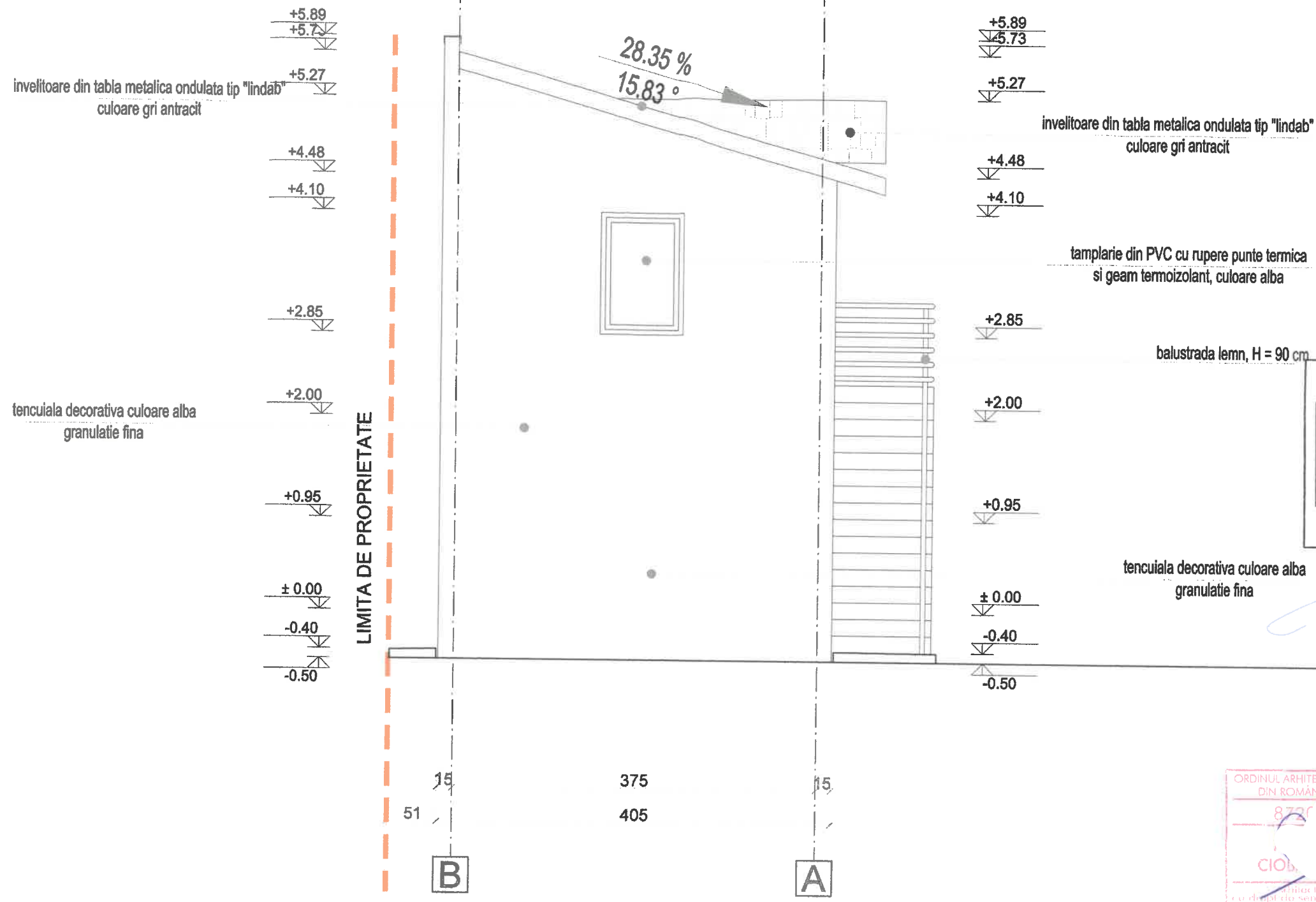
NOTE GENERALE:

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
- Cnstructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor la santier.
- Toate desenele in original, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea S.C. ATELIER ISCUSIT S.R.L.
- Nu se VOR multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alta lucrare.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desene. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari.
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen.
- * BENEFICIARUL NU VA INCEPE LUCRARILE DECAT DUPA OBTINEREA TUTUROR ACORDURILOR SI AVIZELOR NECESARE PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE.

325
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI MIZIL
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desfășurare
Nr. 13 din 03.07.2023
Arhitect șef,



VERIFICATOR				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE
Proiectant Arhitectura:				SPECIALITATE:
Atelier Iscusit SRL				ARHITECTURA
Strada Cozia, nr. 36 Ploiesti, jud. Prahova CUI: 38622922 J/29/2870/2017				Beneficiari: CIURARU NICOLAE
SPECIFICATIE				Proiect nr.: AI-98/2022
SEF PROIECT ARHITECTURA	Arh. Mihai Ciobanu	SEMNATURA	Scara: 1:50	Faza: DTAC
PROIECTAT	Arh. Mihai Ciobanu		Data: 06.2022	Titlu proiect: CONTINUARE DE LUCRARI LA A.C. nr. 20 din 20.03.2013 "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M" Oras Mizil, str. Tudor Vladimirescu, nr. 17, Jud. Prahova
DESENAT	Arh. Mihai Ciobanu			Titlu plansa: SATARA VEST... Plansa nr.



JUDEȚUL PRAHOVA
 PRIMĂRIA ORAȘULUI
 MIZIL
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 destinație
 Nr. 13 din 03.07.2023
 Arhitect șef,

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 8720
 CIOBANU
 Arhitect
 cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ
 ATELIER
 ISCUSIT
 S.R.L.
 PLOIEȘTI, PRAHOVA

Indici urbanistici:

- S teren = 177,00 mp
- S construita locuinta = 42,00 mp
- P.O.T. existent = 23.72%
- C.U.T. existent = 0.23
- P.O.T. propus = 27.28%
- C.U.T. propus = 0.55
- Regimul de inaltime propus - P+M
- Inaltime maxima construita = 5,89 m
- S construita totala = 48,29 mp

NOTE GENERALE:

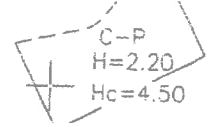
- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor la santier.
- Toate desenele in original, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea S.C. ATELIER ISCUSIT S.R.L.
- Nu se VOR multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alta lucrare.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desene. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari.
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen.
- * BENEFICIARUL NU VA INCEPE LUCRARILE DECAT DUPA OBTINEREA TUTUROR ACORDURILOR SI AVIZELOR NECESARE PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE.



VERIFICATOR					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	
Proiectant Arhitectura: Atelier Iscusit SRL Strada Cozia, nr. 36 Ploiesti, jud. Prahova CUI: 38622922 J/29/2870/2017				Beneficiari: CIURARU NICOLAE	SPECIALITATE: ARHITECTURA Proiect nr.: AI-98/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza: DTAC
SEF PROIECT ARHITECTURA	Arh. Mihai Ciobanu		1:50	CONTINUARE DE LUCRARI LA A.C. nr. 20 din 20.09.2013 "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M" Oras Mizil, str. Tudor Vladimirescu, nr. 17, Jud. Prahova	
PROIECTAT	Arh. Mihai Ciobanu		Data: 07.2022	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	Arh. Mihai Ciobanu				

SUPORT TOPOGRAFIC
SCARA 1:200 INTRAVILAN

TERITORIUL JUD. PRAHOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA:
oras Mizil
COD SIRUTA:
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
Mizil, str. Tudor Vladimirescu, nr. 17 (T56.Cc1835)
NUME PRENUME PROPRIETAR:
Ciuraru Nicolae
adresa: Mizil, str. T. Vladimirescu, nr. 17
ACTE DE PROPRIETATE:
Extras CF nr. 39936/09.07.2012
Certificat de urbanism nr. 211/28.12.2011
Sact= 177 mp
Smasurat= 177 mp
Numar cadastral al imobilului - 21065



LEGENDA:

- Teren proprietate
- Constructii propuse
- Constructii ce urmeaza a fi desfiintate

CARACTERISTICI CONSTRUCTII

Locuinta C1 - ce urmeaza a fi desfiintata:

- SUPR. CONS. = 42,00 mp
- SUPR. DESF. = 42,00 mp

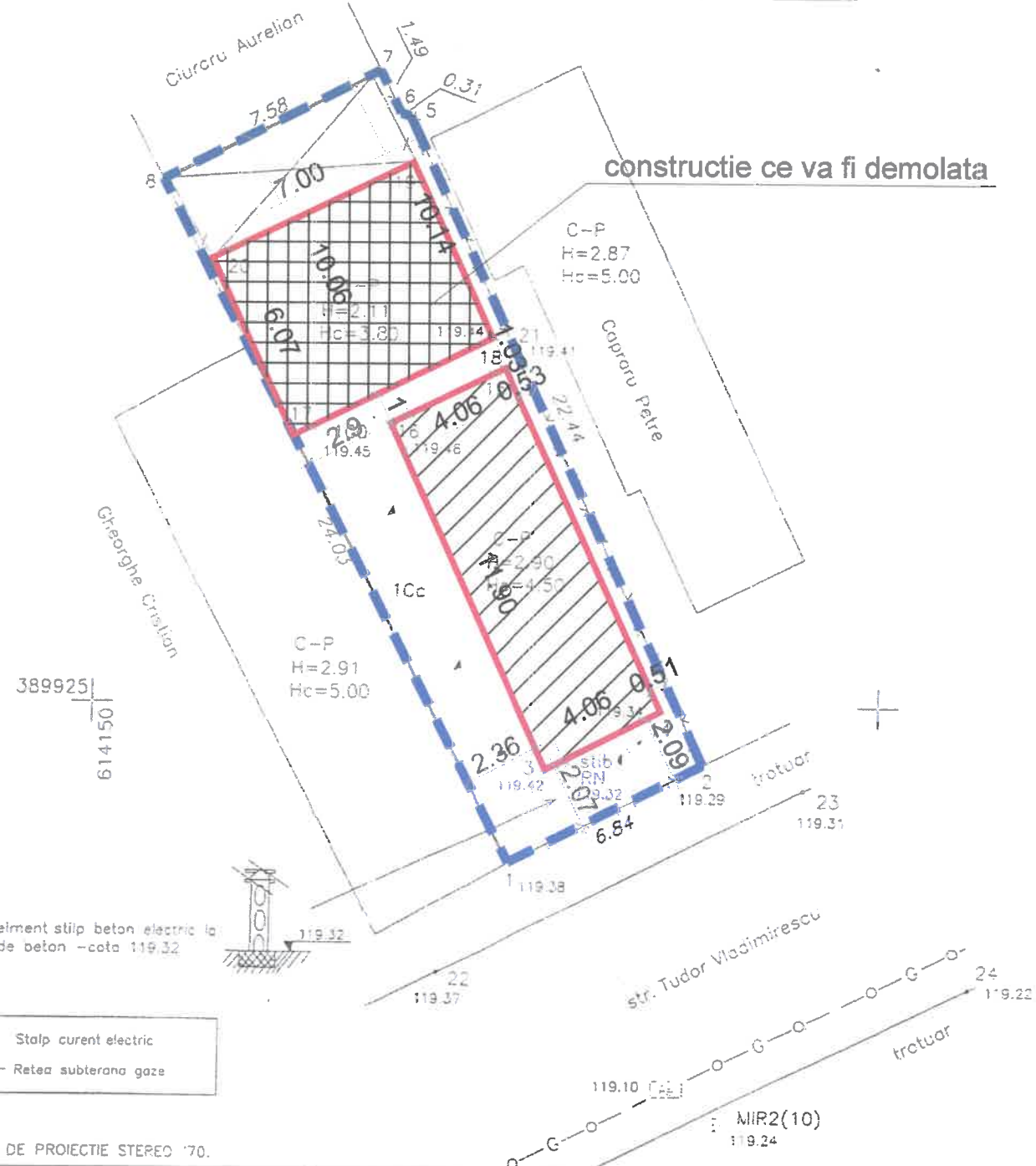
Locuinta P+M:

- SUPR. CONS. = 48,29 mp
- SUPR. DESF. = 96,58 mp

- PROCENT DE OCUP. TEREN

- P.O.T. exist. - 23,72%
- P.O.T. propus - 27,28%
- COEFICIENT DE UTIL. TEREN
- C.U.T. exist. - 0,23
- C.U.T. propus - 0,55

- SUPR. TEREN - 177,00 mp
- SUPR. CONS. PROP. - 48,29 mp
- SUPR. DESF. PROP. - 96,58 mp



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCAFA 1 : 5000



CALCULUL SUPRAFETEI TERENULUI:

Nr. Pct.	X	Y	D
1	389923.18	614169.54	
2	389920.18	614163.39	6.84
3	389941.28	614151.91	24.03
4	389944.73	614158.66	7.58
5	389943.42	614159.36	1.49
6	389943.33	614159.66	0.31
1	389923.18	614169.54	22.44
Suprafata= 177 mp			

CALCULUL SUPRAFETEI CONSTRUCTIEI-C1

Nr. Pct.	X	Y	D
17	389933.37	614156.23	6.99
18	389936.46	614162.50	6.07
19	389941.90	614159.82	7.00
20	389938.81	614153.54	6.07
17	389933.37	614156.23	6.07
Suprafata= 42.46mp			

CALCULUL SUPRAFETEI CONSTRUCTIEI-C

Nr. Pct.	X	Y	D
3	389923.06	614164.52	4.06
14	389924.84	614168.16	11.90
15	389935.53	614162.93	4.06
16	389933.74	614159.28	11.90
3	389923.06	614164.52	4.06
Suprafata= 48.29mp			

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI
MIZIL

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desfiintare

Nr. 13 din 02.07.2023

Arhitect șef,

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
PRAHOVA, 14 AUG. 2012
414381
(nr. inregistrare/data)

RECEPȚIONAT
PANAIT ADRIAN STEFAN

ȘEDINȚA ARHITECTURĂ
DIN ROMÂNIA
872L
Mihai
CIOBANU
Arhitect
Și proiectant

SOCIETATE COMERCIALA
ATELIER
ISCUSIT
S.R.L.
PLOIESTI - PRAHOVA

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	SPECIALITATE:
VERIFICATOR/ EXPERT					ARHITECTURA
Proiectant Arhitectura:				Beneficiari:	
Atelier Iscusit SRL					
Strada Cozia, nr. 36 Ploiesti, jud. Prahova CUI: 38622922 J/29/2870/2017					
				CIURARU NICOLAE	
Titlu proiect:				Proiect nr.: AI-98/2022	
CONTINUARE DE LUCRARI LA A.C. nr. 20 din 20.03.2013 "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M" Oraș Mizil, str. Tudor Vladimirescu, nr. 17, Jud. Prahova				Faza: DTAC	
Titlu plansa:				Plansa nr.	
DIAN DE SITUATIE, PROIECTARE					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200 1:5000		
SEF PROIECT ARHITECTURA	Arh. Mihai Ciobanu				
PROIECTAT	Arh. Mihai Ciobanu		Data: 06.2022		
DESENAT	Arh. Mihai Ciobanu				

LEGENDA

- Stalp curent electric
- G - Retea subterana gaze

NOTA: SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70.